

**СОВЕТ МЕРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КРЫМСКОГО РАЙОНА**

**(пятого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

от 14.11.2024 № 12

село Мерчанское

**Об установлении налога на имущество физических лиц**

**на территории Мерчанского сельского поселения Крымского района**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), Федеральным законом от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 8 августа 2024 года № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Мерчанского сельского поселения Крымского района, Совет Мерчанского сельского поселения Крымского района, РЕШИЛ:

1. Установить на территории Мерчанского сельского поселения Крымского района налог на имущество физических лиц.

2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц, а также устанавливаются налоговые льготы

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Объекты налогообложения | Ставка налога, % |
| 1. | Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты | 0,25 |
| 2. | Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,25 |
| 3. | Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом | 0,25 |
| 4. | Гаражи и машино-места | 0,25 |
| 5. | Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,25 |
| 6. | Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п.7 ст.378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. 2 п.10 ст.378.2 НК РФ | 1,0 |
| 7. | Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 1 900 000 руб. | 0,3 |
| 8. | Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 руб. | 2,5 |
| 9. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | В размере 100% налога - многодетные семьи, имеющие 3х и более несовершеннолетних детей |
| 2. | В размере 100 % налога – родители погибших и пропавших без вести участников боевых действий |
| 3. | В размере 100% налога – физические лица, имеющие звание «Почетный гражданин муниципального образования Крымский район» |

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 4 настоящего решения, предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

6. Признать утратившими силу решения Совета Мерчанского сельского поселения Крымского района:

1) от 13 октября 2016 года № 73 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Мерчанского сельского поселения Крымского района»;

2) от 29 ноября 2017 года № 120 «О внесении изменений в решение Совета Мерчанского сельского поселения Крымского района от 13 октября 2016 года № 73 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Мерчанского сельского поселения Крымского района»;

3) от 04 июля 2018 года № 148 «О внесении изменений в решение Совета Мерчанского сельского поселения Крымского района от 13 октября 2016 года № 73 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Мерчанского сельского поселения Крымского района»;

4) от 20 ноября 2019 года № 8 «О внесении изменений в решение Совета Мерчанского сельского поселения Крымского района от 13 октября 2016 года № 73 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Мерчанского сельского поселения Крымского района»;

5) от 26 октября 2021 года № 80 «О внесении изменений в решение Совета Мерчанского сельского поселения Крымского района от 13 октября 2016 года № 73 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Мерчанского сельского поселения Крымского района»;

6) от 26 апреля 2023 года № 192 «О внесении изменений в решение Совета Мерчанского сельского поселения Крымского района от 13 октября 2016 года № 73 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Мерчанского сельского поселения Крымского района».

7. Ведущему специалисту администрации Мерчанского сельского поселения Крымского района (Хецуриани Е.В.) опубликовать настоящее решение в газете «Призыв», а также разместить на официальном сайте администрации Мерчанского сельского поселения Крымского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету, налогам, муниципальной собственности Совета Мерчанского сельского поселения Крымского района (Мицкевич Р.А.).

9. Настоящее решение согласно ст. 16 НК РФ направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 21 по Краснодарскому краю.

10. Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Мерчанского сельского

поселения Крымского района Е.В. Прокопенко